

令和 8 年度

事業計画書及び予算書

草加市土地開発公社

# 令和8年度事業計画書及び予算書

## 目 次

公有地の拡大の推進に関する法律第18条第2項及び草加市土地開発公社財務規程第23条第1項の規定により作成した書類

1	事業計画書	1
2	予算書	2
3	資金計画書	4
4	予算に関する説明書	
(1)	予算実施計画書	5
(2)	予定損益計算書（当年度分）	8
(3)	予定貸借対照表（当年度分）	9
(4)	予定損益計算書（前年度分）	10
(5)	予定貸借対照表（前年度分）	11

# 事業計画書

令和8年度草加市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

## 1 公有地取得事業

### (1) 土地取得

事業名 公有地取得事業

予定面積 1,884 m<sup>2</sup>

予定事業費 318,415 千円

### (2) 保有土地管理

事業名 保有土地管理事業

予定事業費 17,001 千円

## 2 附帯等事業

### (1) 土地貸付

事業名 保有土地賃貸等事業

予定事業費 4,627 千円

### (2) 貸付土地管理

事業名 保有土地賃貸等管理事業

予定事業費 500 千円

# 予算書

(総則)

第1条 令和8年度草加市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	4,628 千円
第1項 公有地取得事業収益	1 千円
第2項 附帯等事業収益	4,627 千円
第2款 事業外収益	100 千円
第1項 受取利息	99 千円
第2項 雜収益	1 千円
収入合計	4,728 千円
支 出	
第1款 事業原価	501 千円
第1項 公有地取得事業原価	1 千円
第2項 附帯等事業原価	500 千円
第2款 販売費及び一般管理費	2,982 千円
第1項 販売費及び一般管理費	2,982 千円
第3款 事業外費用	1 千円
第1項 雜損失	1 千円
第4款 予備費	500 千円
第1項 予備費	500 千円
支出合計	3,984 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額 5,000 千円は、公有地取得事業原価等で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	765,743 千円
第1項 長期借入金	765,743 千円
収入合計	765,743 千円
支 出	
第1款 資本的支出	770,743 千円
第1項 公有地取得事業費	517,001 千円
第2項 長期借入金償還金	253,742 千円
支出合計	770,743 千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の目的、限度額、借入先、借入れの方法、借入利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

(単位：千円)

目的	限度額	借入先	借入れの方法	借入利率	償還方法
公有地取得事業費に係る事業資金	500,000	草加市指定金融機関及び草加市収納代理機関	証書貸付	借入先の約定金利による	約定に定めるところによる。ただし、財源その他の都合により償還期限を延長し、又は繰上償還することができる。
金融機関からの借入金償還金等に係る事業資金	265,743	草加市	草加市との協議による	草加市との協議による	草加市一般会計予算の定めるところによる。

(流用の制限)

第5条 次に掲げる経費については、その経費の金額を、それ以外の経費の金額に流用し、又はそれ以外の経費をその経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を得なければならない。

(1) 人 件 費	119 千円
(2) 交 際 費	50 千円

# 資金計画書

(単位：千円)

区分	前年度 決算見込額	当年度 予定額	増 減	備 考
受入資金	570,151	839,809	269,658	
1 公有地取得事業収益	0	1	1	
2 附帯等事業収益	4,627	4,627	0	
3 前年度前払費用	11	11	0	
4 事業未払金	181,584	0	△ 181,584	
5 未払費用	62	63	1	
6 預り金	2	2	0	
7 長期借入金	323,079	765,743	442,664	
8 受取利息	82	99	17	
9 雜収益	0	1	1	
10 前年度繰越金	60,704	69,262	8,558	
支払資金	500,889	774,801	273,912	
1 公有地取得事業費	190,095	335,417	145,322	
2 附帯等事業費	0	500	500	
3 販売費及び一般管理費	1,875	2,982	1,107	減価償却費除く。
4 前払費用	11	11	0	
5 前年度未払金	64,116	181,584	117,468	
6 長期借入金償還金	244,593	253,742	9,149	
7 前年度未払費用	48	62	14	
8 前年度預り金	151	2	△ 149	
9 雜損失	0	1	1	
10 予備費	0	500	500	
差引	69,262	65,008	△ 4,254	

# 予算実施計画書

収益的収入及び支出

収入		(単位:千円)		
款	項	目	予定額	備考
1 事業収益			4,628	
	1 公有地取得事業収益		1	
		1 公有用地売却収益	1	
	2 附帯等事業収益		4,627	
		1 保有土地賃貸等収益	4,627	
2 事業外収益			100	
	1 受取利息		99	
		1 受取利息	99	預金利息
	2 雜収益		1	
		1 その他の雑収益	1	

## 支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業原価			501	
	1 公有地取得事業原価		1	
		1 公有用地売却原価	1	
	2 附帯等事業原価		500	
		1 保有土地賃貸等原価	500	
2 販売費及び一般管理費			2,982	
	1 販売費及び一般管理費		2,982	
		1 人件費	119	内訳 報酬 119
		2 経費	2,863	内訳 旅費 10 交際費 50 需用費 655 役務費 196 委託料 379 使用料・賃借料 634 公租公課 938 雜費 1
3 事業外費用			1	
	1 雜損失		1	
		1 雜損失	1	
4 予備費			500	
	1 予備費		500	
		1 予備費	500	

資本的収入及び支出

収 入				
款	項	目	予定額	備 考
1 資本的収入			765,743	
	1 長期借入金		765,743	
		1 金融機関からの借入金	500,000	
		2 市からの借入金	265,743	

支 出				
款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出			770,743	
	1 公有地取得事業費		517,001	
		1 公有用地取得事業費	508,048	
		2 代行用地取得事業費	8,953	
	2 長期借入金償還金		253,742	
		1 金融機関からの借入金償還金	253,742	

# 予定損益計算書（当年度分）

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

草加市土地開発公社

(単位：円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
公有用地売却収益	1,000		
(2) 附帯等事業収益			
保有土地賃貸等収益	<u>4,627,000</u>		4,628,000
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
公有用地売却原価	1,000		
(2) 附帯等事業原価			
保有土地賃貸等原価	<u>500,000</u>		<u>501,000</u>
事業総利益			4,127,000
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費			
人件費	119,000		
経費	<u>2,863,000</u>		<u>2,982,000</u>
事業利益			1,145,000
4 事業外収益			
(1) 受取利息			
受取利息	99,000		
(2) 雑収益			
その他の雑収益	<u>1,000</u>		100,000
5 事業外費用			
(1) 雑損失	<u>1,000</u>		1,000
6 予備費			
(1) 予備費	<u>500,000</u>		<u>500,000</u>
経常利益			744,000
当期純利益			<u>744,000</u>

# 予定貸借対照表（当年度分）

(令和9年3月31日)

草加市土地開発公社

(単位：円)

## 資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金	65,007,942		
(2) 公有用地	2,826,901,730		
(3) 代替用地	420,421,912		
(4) 代行用地	1,688,844,391		
(5) 前払費用	11,110		
(6) その他の流動資産	11,000		
流動資産合計		5,001,198,085	
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
車両その他の運搬具	1,938,900		
減価償却累計額	△ 1,938,899	1	
有形固定資産合計		1	
(2) 無形固定資産			
その他の無形固定資産	569,250		
減価償却累計額	△ 569,249	1	
無形固定資産合計		1	
(3) 投資その他の資産			
その他の長期資産	7,150		
投資その他の資産合計	7,150		
固定資産合計		7,152	
資産合計		5,001,205,237	

## 負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 長期借入金（1年以内償還予定）	223,814,000		
(2) 未払費用	62,900		
(3) 預り金	2,340		
流動負債合計		223,879,240	
2 固定負債			
(1) 長期借入金			
金融機関からの借入金	1,094,608,000		
市からの借入金	2,855,122,906		
固定負債合計		3,949,730,906	
負債合計		4,173,610,146	

## 資 本 の 部

1 基本金			
(1) 基本財産			
草加市出資	5,000,000		
基本金合計		5,000,000	
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金	821,851,091		
(2) 当期純利益	744,000		
準備金合計		822,595,091	
資本合計		827,595,091	
負債資本合計		5,001,205,237	

# 予定損益計算書（前年度分）

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

草加市土地開発公社

(単位：円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
公有用地売却収益	0		
(2) 附帯等事業収益			
保有土地賃貸等収益	<u>4,626,600</u>		4,626,600
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
公有用地売却原価	<u>0</u>		<u>0</u>
事業総利益			4,626,600
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費			
人件費	77,000		
経費	<u>2,070,470</u>		<u>2,147,470</u>
事業利益			2,479,130
4 事業外収益			
(1) 受取利息			
受取利息	<u>82,006</u>		<u>82,006</u>
経常利益			2,561,136
当期純利益			<u>2,561,136</u>

# 予定貸借対照表（前年度分）

(令和8年3月31日)

草加市土地開発公社

(単位：円)

## 資産の部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金	69,261,952		
(2) 公有用地	2,500,439,080		
(3) 代替用地	420,421,912		
(4) 代行用地	1,679,891,391		
(5) 前払費用	11,110		
(6) その他の流動資産	<u>11,000</u>		
流動資産合計		4,670,036,445	
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
車両その他の運搬具	1,938,900		
減価償却累計額	<u>△ 1,938,899</u>	1	
有形固定資産合計		1	
(2) 無形固定資産			
その他の無形固定資産	569,250		
減価償却累計額	<u>△ 569,249</u>	1	
無形固定資産合計		1	
(3) 投資その他の資産			
その他の長期資産	<u>7,150</u>		
投資その他の資産合計		7,150	
固定資産合計		<u>7,152</u>	
資産合計		<u>4,670,043,597</u>	

## 負債の部

1 流動負債			
(1) 事業未払金	181,584,350		
(2) 長期借入金（1年以内償還予定）	253,742,000		
(3) 未払費用	61,910		
(4) 預り金	<u>2,340</u>		
流動負債合計		435,390,600	
2 固定負債			
(1) 長期借入金			
金融機関からの借入金	818,422,000		
市からの借入金	<u>2,589,379,906</u>		
固定負債合計		<u>3,407,801,906</u>	
負債合計		<u>3,843,192,506</u>	

## 資本の部

1 基本金			
(1) 基本財産			
草加市出資	<u>5,000,000</u>		
基本金合計		5,000,000	
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金	819,289,955		
(2) 当期純利益	<u>2,561,136</u>		
準備金合計		<u>821,851,091</u>	
資本合計		<u>826,851,091</u>	
負債資本合計		<u>4,670,043,597</u>	