

第 7 7 号議案

しんえい保育園耐震補強等工事

しんえい保育園耐震補強等工事設計図

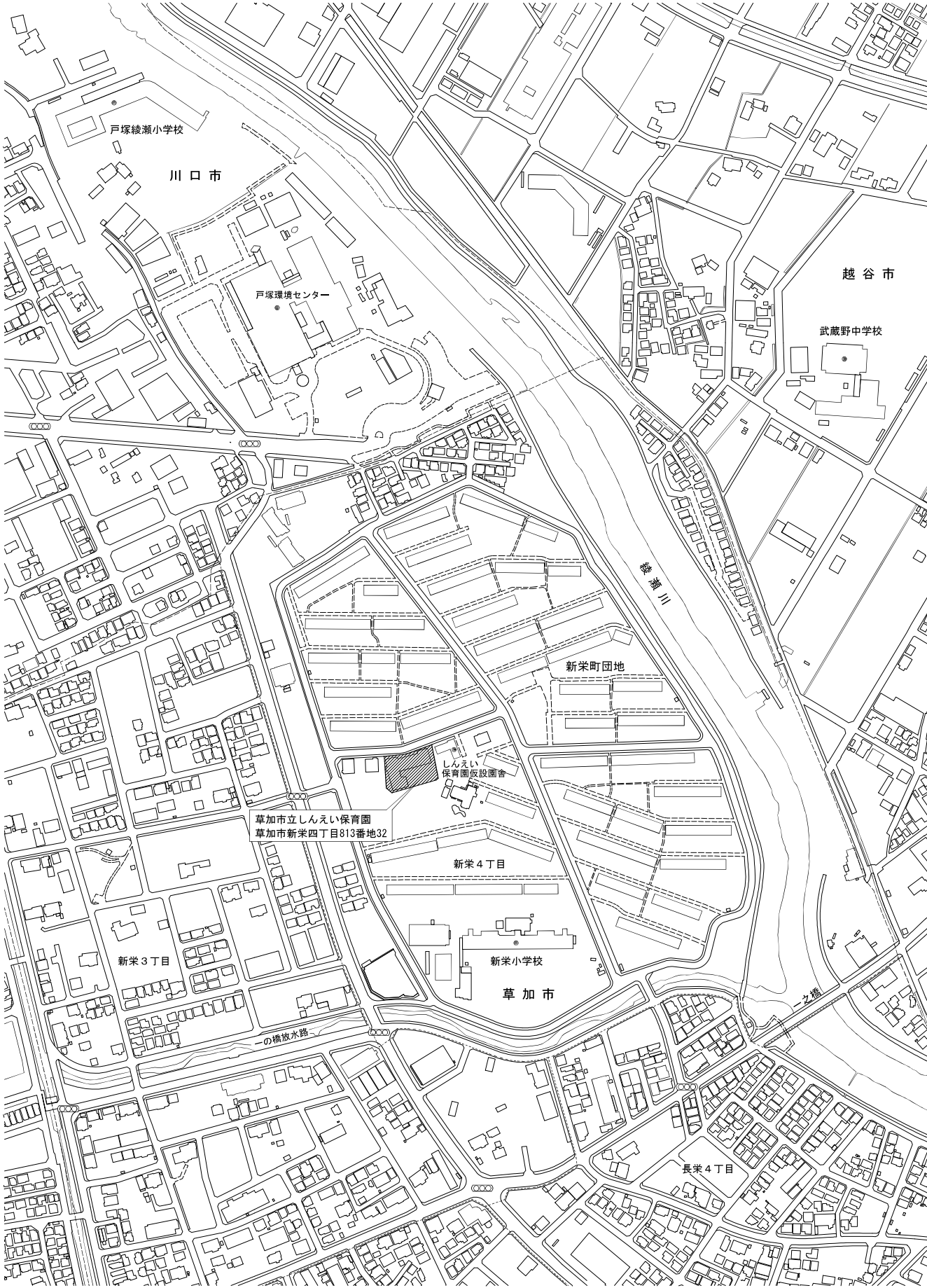
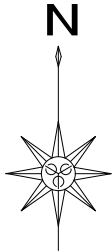
図面番号	内 容 《 意 匠 》	図面番号	内 容 《 意 匠 》	図面番号	内 容 《 構 造 》	図面番号	内 容 《 電 気 》
A — 00	表紙・図面表	A — 42	基礎伏図 (改修前)	S — 01	耐震補強工事特記仕様書	E — 01	電気設備特記仕様書
A — 01	特記仕様書 (1)	A — 43	基礎伏図 (改修後)	S — 02	伏図	E — 02	電灯・動力分電盤 結線図 (改修前)
A — 02	特記仕様書 (2)	A — 44	床伏図 (改修前)	S — 03	軸組図 (1)	E — 03	電灯・動力分電盤 結線図 (改修後)
A — 03	特記仕様書 (3)	A — 45	床伏図 (改修後)	S — 04	軸組図 (2)	E — 04	幹線・動力設備 平面図 (改修前)
A — 04	特記仕様書 (4)	A — 46	天井伏図 (改修前)	S — 05	鉄骨詳細図 (1)	E — 05	幹線・動力設備 平面図 (改修後)
A — 05	特記仕様書 (5)	A — 47	天井伏図 (改修後)	S — 06	鉄骨詳細図 (2)	E — 06	照明器具姿図 (改修前・後)
A — 06	特記仕様書 (6)	A — 48	建具キープラン (改修前)	S — 07	鉄骨詳細図 (3)	E — 07	電灯設備 平面図 (改修前)
A — 07	設計概要、案内図	A — 49	建具キープラン (改修後)	S — 08	鉄骨詳細図 (4)	E — 08	電灯設備 平面図 (改修後)
A — 08	配置図、仮設計画図 (参考図)	A — 50	建具表 (1) (改修前・改修後)	S — 09	鉄骨詳細図 (5)	E — 09	非常照明・誘導灯設備 平面図 (改修後)
A — 09	仕上表 (1) (改修前・改修後)	A — 51	建具表 (2) (改修前・改修後)	S — 10	鉄骨詳細図 (6)	E — 10	コンセント設備 平面図 (改修前)
A — 10	仕上表 (2) (改修前・改修後)	A — 52	建具表 (3) (改修前・改修後)	S — 11	鉄骨詳細図 (7)	E — 11	コンセント設備 平面図 (改修後)
A — 11	平面図 (改修前)	A — 53	建具表 (4) (改修前・改修後)	S — 12	鉄骨詳細図 (8)	E — 12	弱電設備 平面図 (改修前)
A — 12	平面図 (改修後)	A — 54	建具表 (5) (改修前・改修後)	S — 13	鉄骨詳細図 (9)	E — 13	弱電設備 平面図 (改修後)
A — 13	屋根伏図 (改修前)	A — 55	建具表 (6) (改修前・改修後)	S — 14	鉄骨詳細図 (10)	E — 14	拡声設備 平面図 (改修前)
A — 14	屋根伏図 (改修後)	A — 56	建具表 (7) (改修前・改修後)	S — 15	鉄骨詳細図 (11)	E — 15	拡声設備 系統図・機器姿図 (改修後)
A — 15	立面図 (改修前)	A — 57	建具表 (8) (改修前・改修後)	S — 16	鉄骨詳細図 (12)	E — 16	拡声設備 平面図 (改修後)
A — 16	立面図 (改修後)	A — 58	サイン詳細図 (改修前)	S — 17	鉄骨詳細図 (13)	E — 17	自動火災報知設備 平面図 (改修前)
A — 17	矩計図 (1) (改修前・改修後)	A — 59	サイン詳細図 (改修後)	S — 18	鉄骨詳細図 (14)	E — 18	自動火災報知設備 平面図・系統図・凡例・注記 (改修後)
A — 18	矩計図 (2) (改修前・改修後)	A — 60	壁掛けフック詳細図 (改修前)			E — 19	機械警備設備 平面図 (改修後)
A — 19	矩計図 (3) (改修前・改修後)	A — 61	壁掛けフック詳細図 (改修後)				
A — 20	矩計図 (4) (改修前・改修後)	A — 62	カーテン・暗幕レール詳細図 (改修前)				
A — 21	断面詳細図 (1) (改修前・改修後)	A — 63	カーテン・暗幕レール詳細図 (改修後)			図面番号	内 容 《 機 械 》
A — 22	断面詳細図 (2) (改修前・改修後)	A — 64	下足入詳細図 (改修前)			M — 01	機械設備 特記仕様書 (1)
A — 23	断面詳細図 (3) (改修前・改修後)	A — 65	下足入詳細図 (改修後)			M — 02	機械設備 特記仕様書 (2)
A — 24	平面詳細図 (1) (改修前)	A — 66	ロッカー詳細図 (改修前)			M — 03	衛生器具設備 器具表 (改修前)
A — 25	平面詳細図 (1) (改修後)	A — 67	ロッカー詳細図 (改修後)			M — 04	衛生器具設備 器具表 (改修後)
A — 26	平面詳細図 (2) (改修前)	A — 68	押入詳細図 (改修前)			M — 05	給水設備 平面図 (改修前)
A — 27	平面詳細図 (2) (改修後)	A — 69	押入詳細図 (改修後)			M — 06	給水設備 平面図 (改修後)
A — 28	展開図 (1) (改修前)	A — 70	棚・戸棚・壁付棚詳細図 (改修前)			M — 07	排水設備 平面図 (改修前)
A — 29	展開図 (1) (改修後)	A — 71	棚・戸棚・壁付棚詳細図 (改修後)			M — 08	排水設備 平面図 (改修後)
A — 30	展開図 (2) (改修前)	A — 72	物干金物詳細図 (改修後)			M — 09	都市ガス設備 平面図 (改修前)
A — 31	展開図 (2) (改修後)	A — 73	ピクチャレール・お便りボード詳細図 (改修後)			M — 10	都市ガス設備 平面図 (改修後)
A — 32	展開図 (3) (改修前)	A — 74	雑詳細図 (1)			M — 11	空調調和換気設備 機器表 (改修前)
A — 33	展開図 (3) (改修後)	A — 75	雑詳細図 (2)			M — 12	空調調和換気設備 機器表 (改修後)
A — 34	展開図 (4) (改修前)	A — 76	雑詳細図 (3)			M — 13	空調調和設備 平面図 (改修前)
A — 35	展開図 (4) (改修後)	A — 77	雑詳細図 (4)			M — 14	空調調和設備 平面図 (改修後)
A — 36	展開図 (5) (改修前)	A — 78	外構詳細図 (1) (改修前・改修後)			M — 15	空調調和設備 (計装) 平面図 (改修前)
A — 37	展開図 (5) (改修後)	A — 79	外構詳細図 (2) (改修前・改修後)			M — 16	空調調和設備 (計装) 平面図 (改修後)
A — 38	展開図 (6) (改修前)	A — 80	外構詳細図 (3) (改修前・改修後)			M — 17	換気設備 平面図 (改修前)
A — 39	展開図 (6) (改修後)	A — 81	鉄骨下地位置図 (参考図) (改修前)			M — 18	換気設備 平面図 (改修後)
A — 40	展開図 (7) (改修前)	A — 82	鉄骨下地位置図 (参考図) (改修後)			M — 19	厨房機器設備 機器表・平面詳細図 (改修前)
A — 41	展開図 (7) (改修後)					M — 20	厨房機器設備 機器表・平面詳細図 (改修後)

令和 7 年 3 月

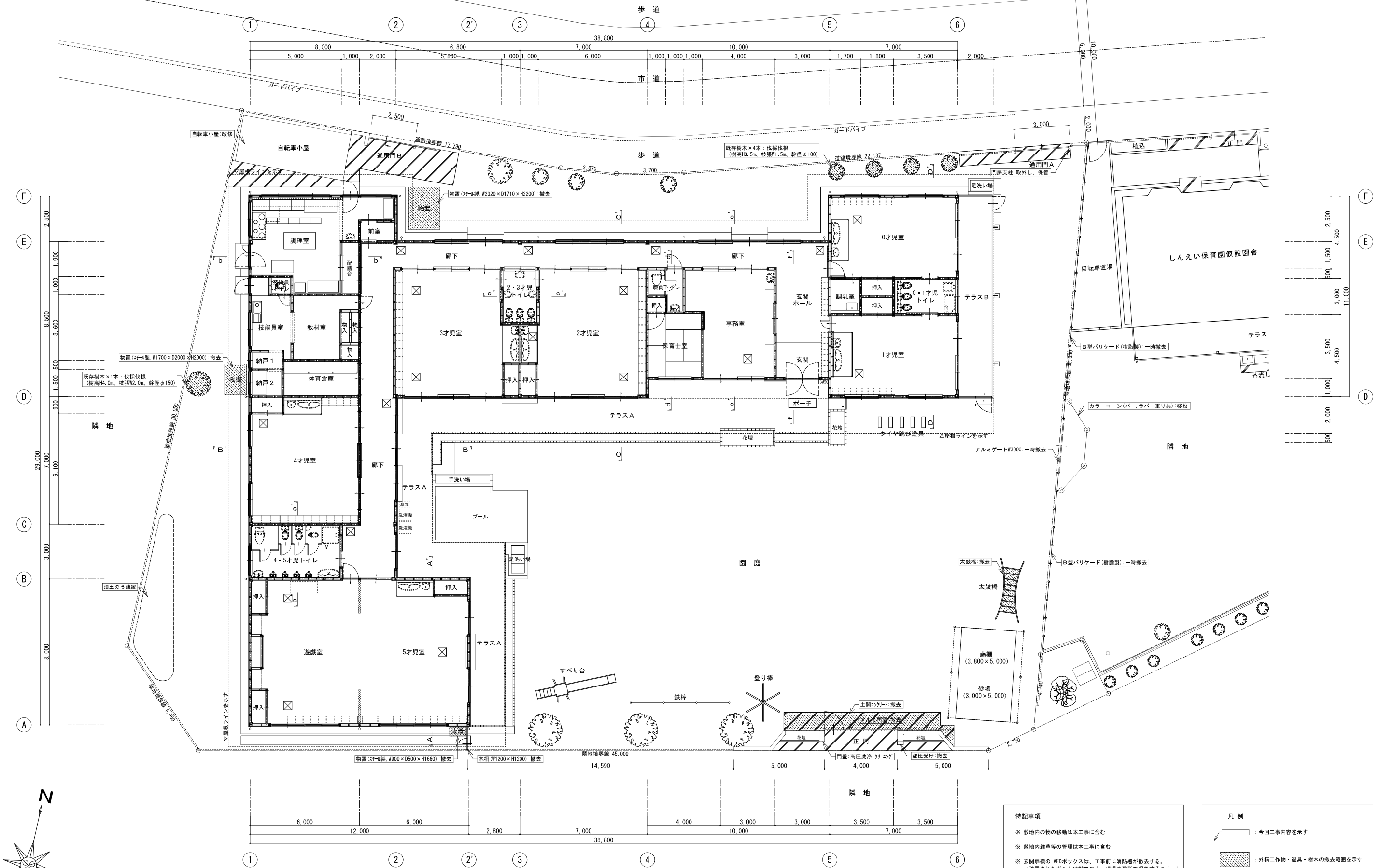
株 式 会 社 高 梨 建 築 設 計 事 務 所

設 計 概 要	
計 画 地	草加市新栄四丁目 8 1 3 番地 3 2
工事種別	耐震補強工事 及び 施設改修工事
敷地概要	
敷地面積	1, 5 3 0 m ²
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
容積率	2 0 0 %
建ぺい率	6 0 %
防火地域	指定なし
高度地域	指定なし
その他	公共下水、上水道、電気、一団地認定区域内
建物概要	
用 途	保育園
構 造	鉄骨造 地上 1 階
規 模	延床面積 5 3 4 . 4 9 m ²
竣 工	昭和 4 9 年

〈参考〉令和 3 年度 アスベスト含有分析調査結果			
位 置	部 位	仕 上 材	結 果
外壁	外 壁	サイディングボード(仕上塗材)	無検出
外部 テラス	床	長尺ノンスリップシート	無検出
屋根 折板	屋 根	仕上塗材(シルバー色)	無検出
プール	床 壁	仕上塗材	無検出
玄関、廊下、5才児室	天 井	化粧石膏ボード①	無検出
トイレ(0・1才用)、調乳室	天 井	化粧石膏ボード②	無検出
トイレ(2・3才用)(4・5才用)	天 井	化粧石膏ボード③	無検出
事務室、1才児室、技能員室	天 井	岩綿吸音板	無検出
調理室(一部)、体育倉庫	天 井	石膏ボード(仕上塗材)	無検出
2才児室、3才児室、4才児室	天 井	有孔プラスターボード	無検出
休憩室	天 井	杉珪プラスターボード(ペンキ塗)	無検出
調理室	天 井	フレキシブルボード(4mm)(仕上塗材)	7ｽﾍﾞｽﾄ検出(クリソタイル、7ﾓｻｲﾄ) (仕上塗材からは無検出)
技能員トイレ、納戸 1・2	天 井	フレキシブルボード(9mm)(仕上塗材)	7ｽﾍﾞｽﾄ検出(クリソタイル、7ﾓｻｲﾄ) (仕上塗材からは無検出)
事務室、調乳室、調理室 前室	壁	石膏ボード(仕上塗材)	無検出
調理室(一部)	壁	化粧ケイ酸カルシウム板第1種	無検出
休憩室	壁	ビニールクロス	無検出
体育倉庫	壁	フレキシブルボード(5mm)(仕上塗材)	7ｽﾍﾞｽﾄ検出(クリソタイル) (仕上塗材からは無検出)
0才児室(手洗)、1才児室(手洗)	巾 木	ソフト巾木(こげ茶色)①	無検出
トイレ(0・1才用)	巾 木	ソフト巾木(こげ茶色)②	無検出
トイレ(2・3才用)	巾 木	ソフト巾木(こげ茶色)③	無検出
調理室 前室	巾 木	ソフト巾木(グレー色)	無検出
0才児室(手洗)、1才児室(手洗)	床	長尺シート(ピンク柄色)①	無検出
トイレ(0才・1才用)	床	長尺シート(ピンク柄色)②	無検出
トイレ(2才・3才用)	床	長尺ノンスリップシート(ピンク色)	無検出
調理室 前室	床	長尺ノンスリップシート(ピンク色)	無検出
技能員トイレ、脱衣室	壁	セシイカベ塗	無検出



案 内 図 S=1/2,500



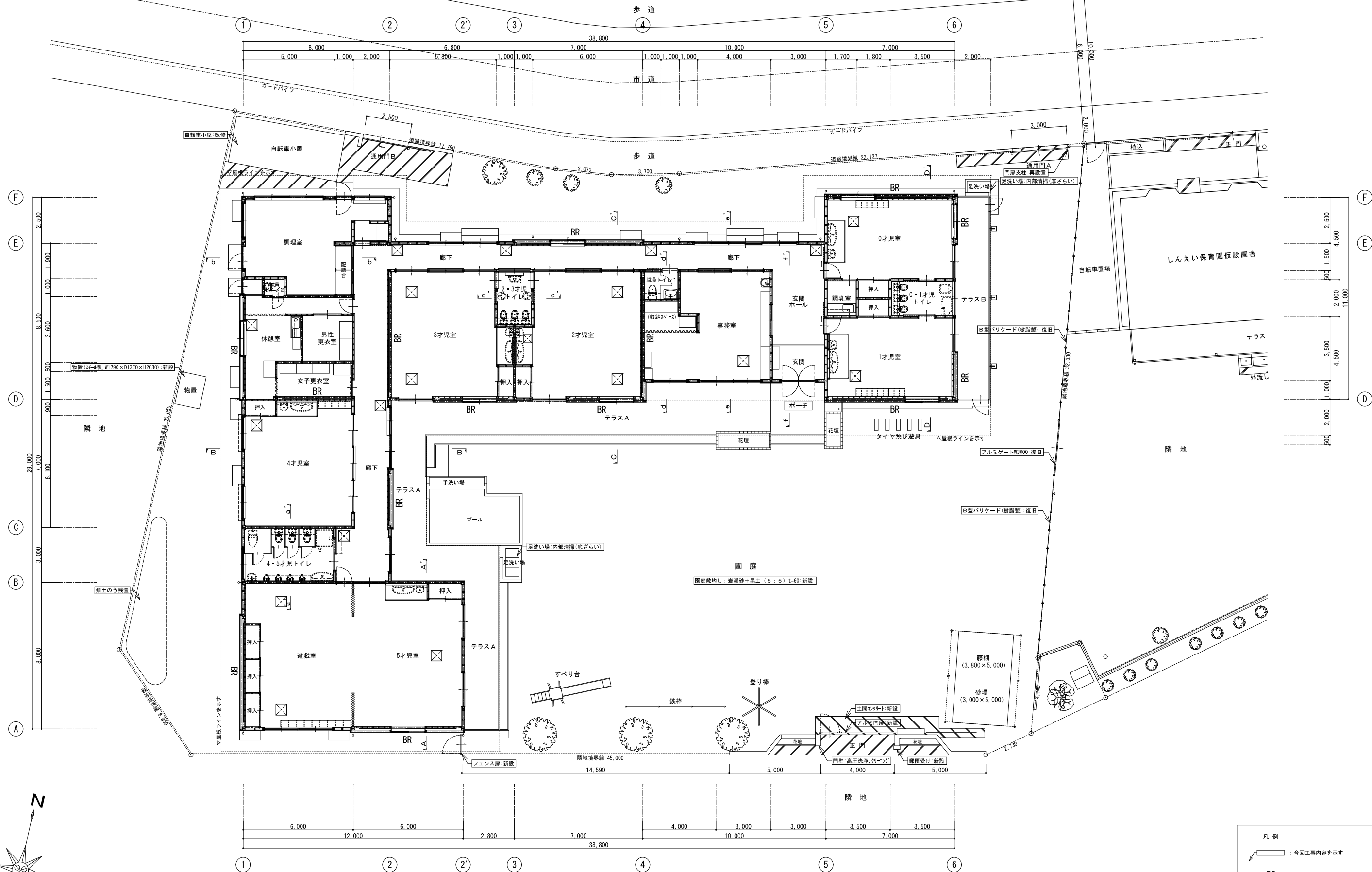
平面図 (改修前) S=1/100

特記事項

- ※ 敷地内の物の移動は本工事に含む
- ※ 敷地内雑草等の管理は本工事に含む
- ※ 玄関前横の AEDボックスは、工事前に消防署が撤去する。
(残置されたポルトは撤去の上、現場事務所にて保管すること。)

凡 例

- : 今回工事内容を示す
- : 外構工作物・遊具・樹木の撤去範囲を示す

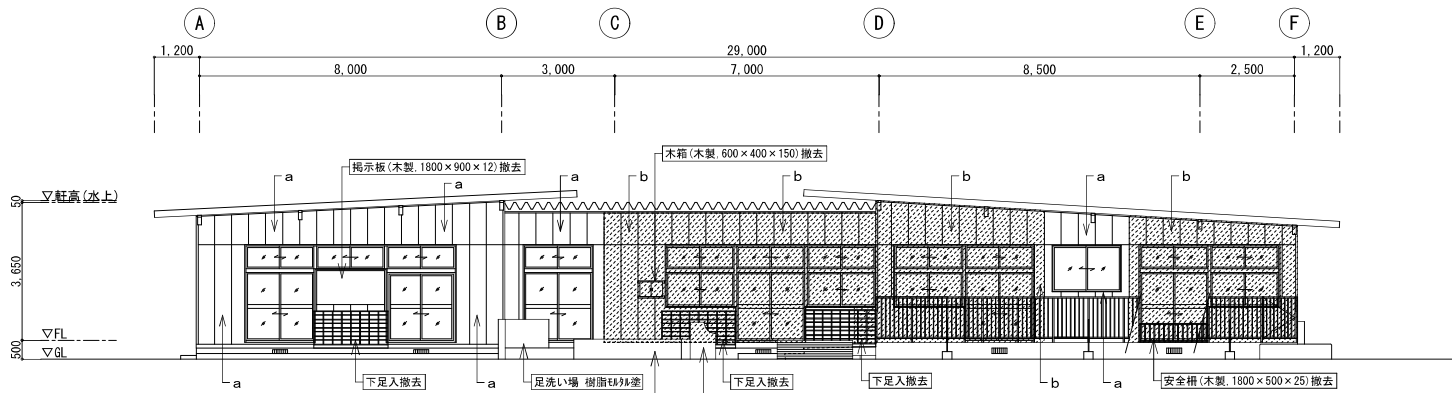


平面図 (改修後) S=1/100

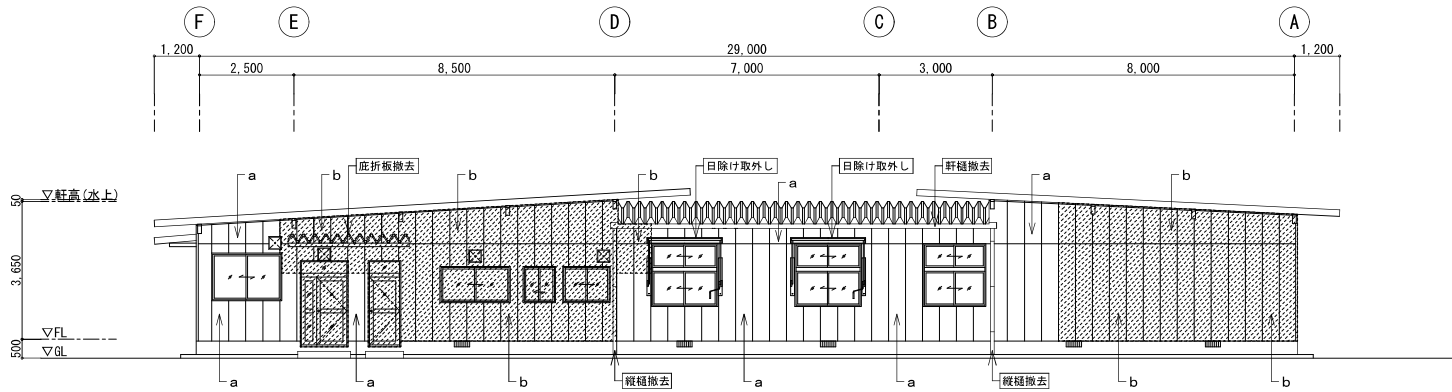
凡例

□ : 今回工事内容を示す

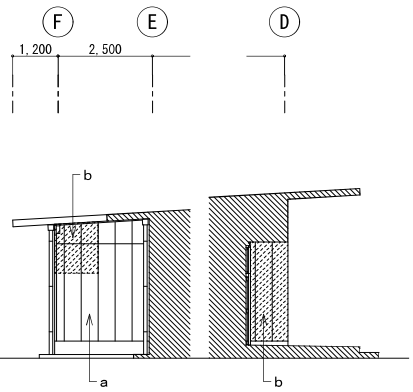
BR : 補強ブレース位置を示す



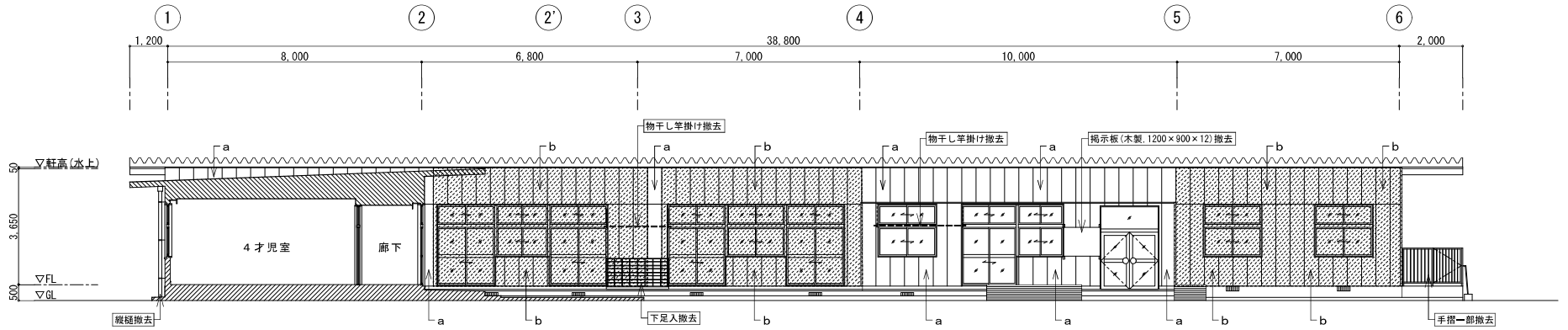
東側立面図 (改修前) S=1/100



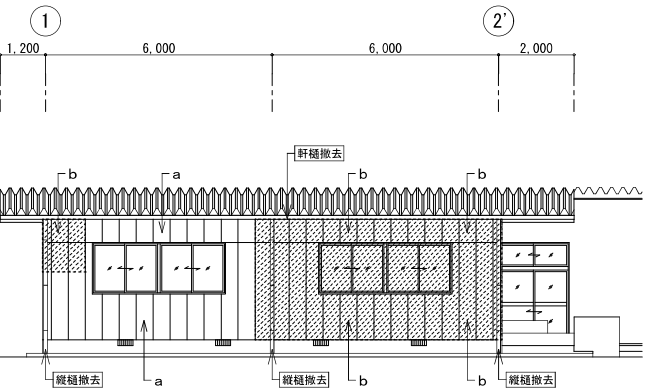
西側立面図 1 (改修前) S=1/100



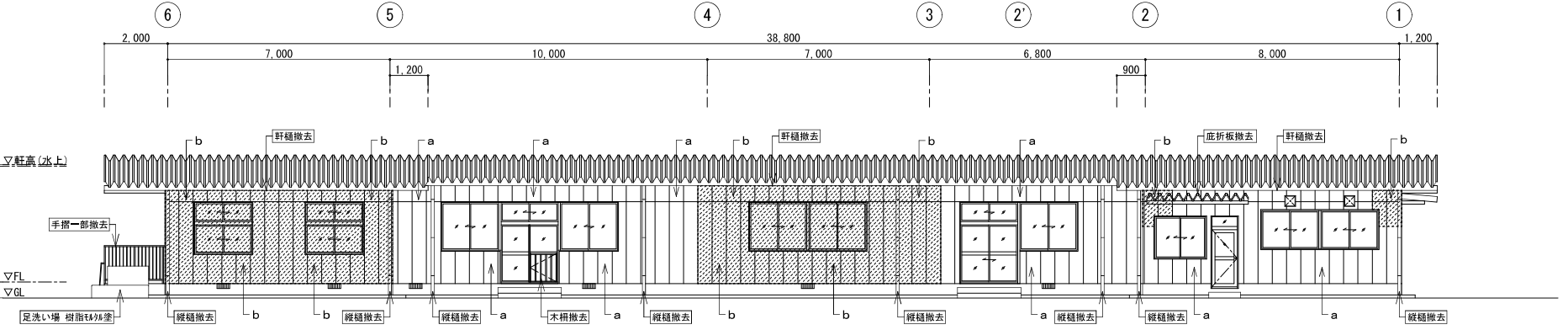
西側立面図 2 (改修前) S=1/100



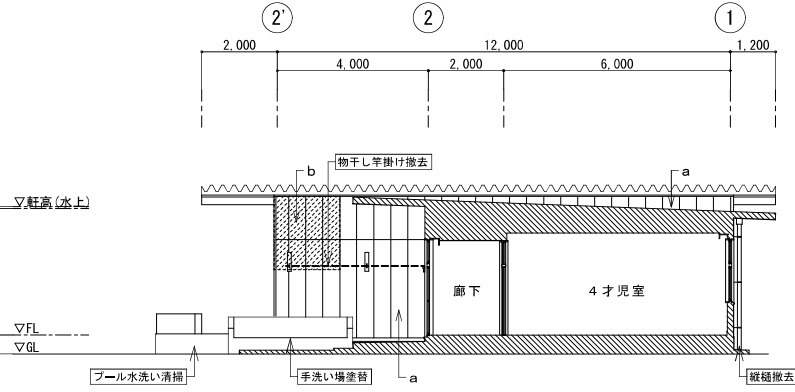
南側立面図 1 (改修前) S=1/100



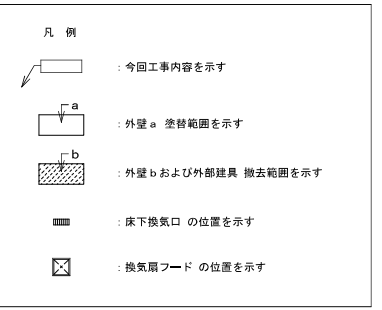
南側立面図 2 (改修前) S=1/100



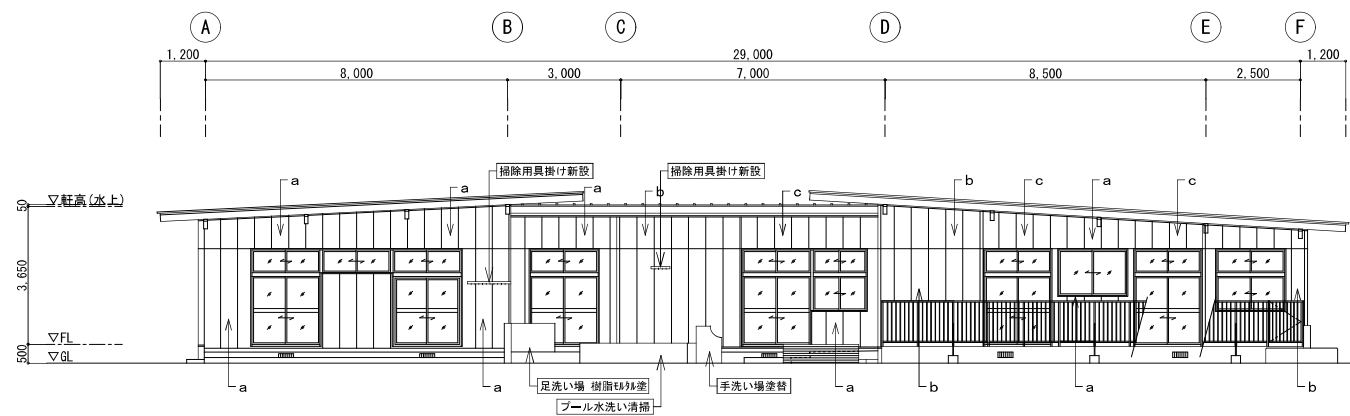
北側立面図 1 (改修前) S=1/100



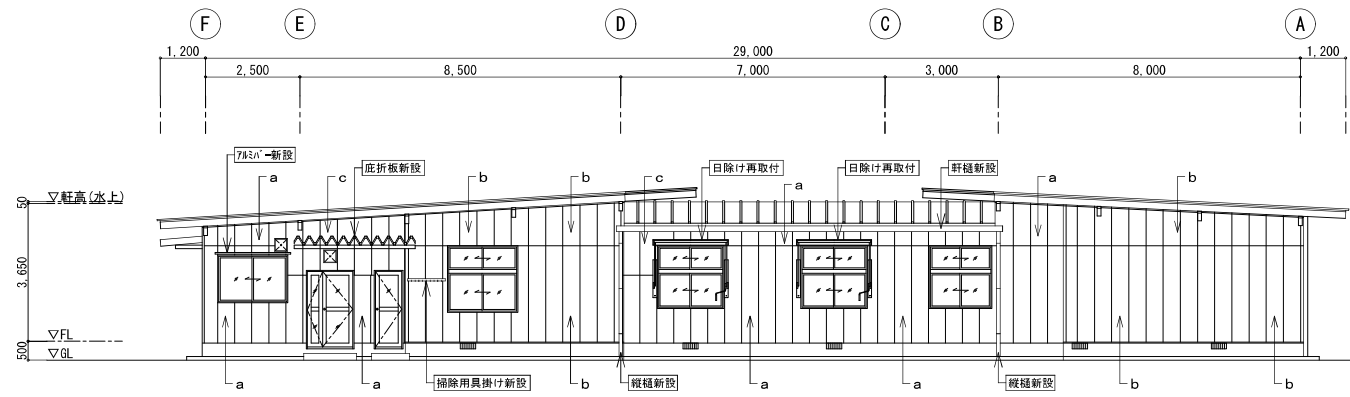
北側立面図 2 (改修前) S=1/100



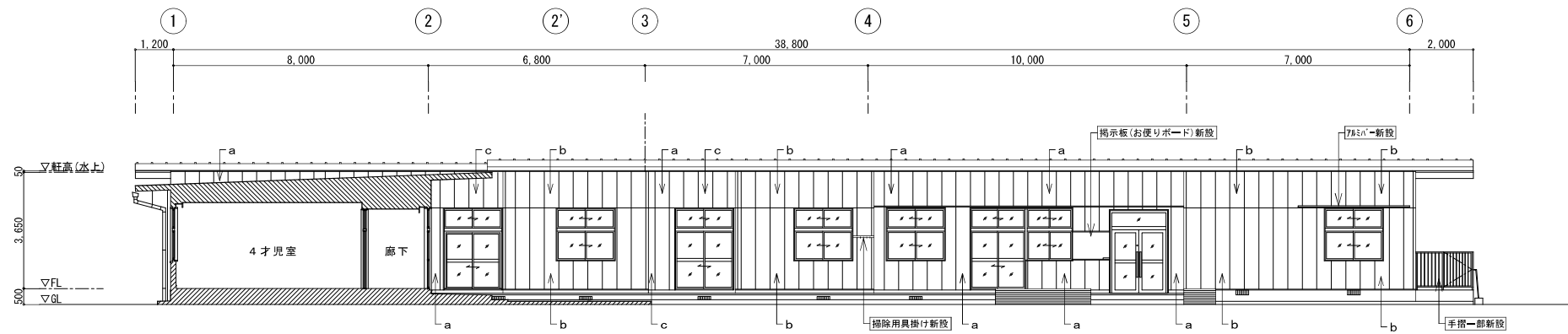
外部仕上表 (改修前)	
屋根	折板屋根(厚0.8長尺カラー鉄板 H=173) アスファルト系塗装 一部撤去、下地調整の上、カバー工法 面戸板(水止め): カラー鉄板製 撤去
軒裏	折板裏面 厚4発泡ポリエチレンシート張 撤去、下地調整の上、塗装 タイトフレーム: 重組めつき鋼板製 既存のまま 面戸板(軒裏): カラー鉄板製 既存のまま
屋根架材	鉄骨梁現し OP塗 下地調整の上、錆止め、塗装
軒天	厚4フレキシブルボード目隠し張 VP塗 撤去【アスベスト含有レベル3 撤去】
軒樋	カラー鉄板加工150角、SUS製樋受金物 撤去
暖 幅	カラーVP 675、SUS製支持金物 撤去
外 壁	a 一部: 鉄骨縦間縁0-100x50x20x2.3@500、杉25x45@650、厚12mmセッチューボード張 リシン吹付 下地調整の上、塗装 b 補強張り: 鉄骨縦間縁0-100x50x20x2.3@500、杉25x45@650、厚12mmセッチューボード張 リシン吹付 撤去
開口部	アルミサッシ 一部、撤去 一部、改修 アルミ玄関ドア 改修 建具廻りシーリング 撤去
布根廻り	外巾木: モルタル削毛引き仕上げ 下地調整の上、塗装 床下換気口: 450x150鉄製格子 撤去
テラスA	厚2.5長尺塩ビシート貼(防滑性) 撤去 モルタル金ゴテ下地 一部、撤去 段鼻: ノンスリップタイル(厚75) 撤去 床下換気口: 450x100鉄製格子 撤去
テラスB	厚4.0長尺塩ビシート貼(防滑性、衝撃吸収性) 撤去 モルタル金ゴテ下地 一部、撤去 手摺: アルミ製H=1200、厚付 一部、撤去
踏み段	モルタル金ゴテ仕上げ 既存のまま
犬走り	モルタル金ゴテ仕上げ 目地切 既存のまま 一部、撤去 目直し



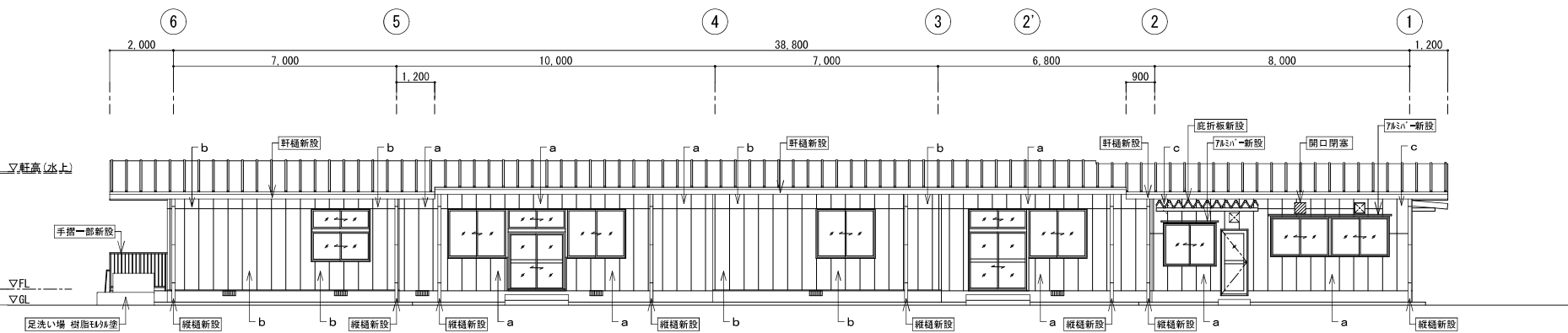
東側立面図 (改修後) S=1/100



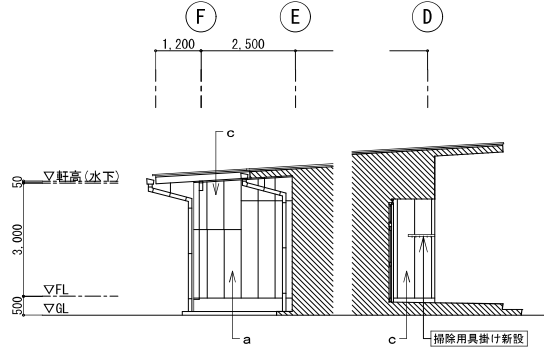
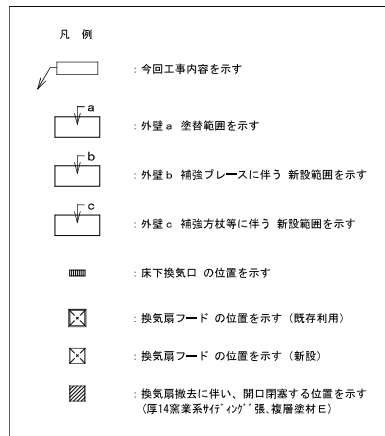
西側立面図 1 (改修後) S=1/100



南側立面図 1 (改修後) S=1/100

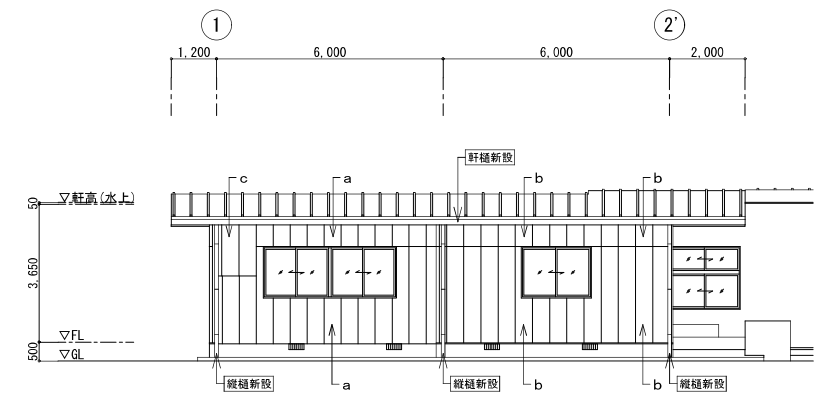


北側立面図 1 (改修後) S=1/100

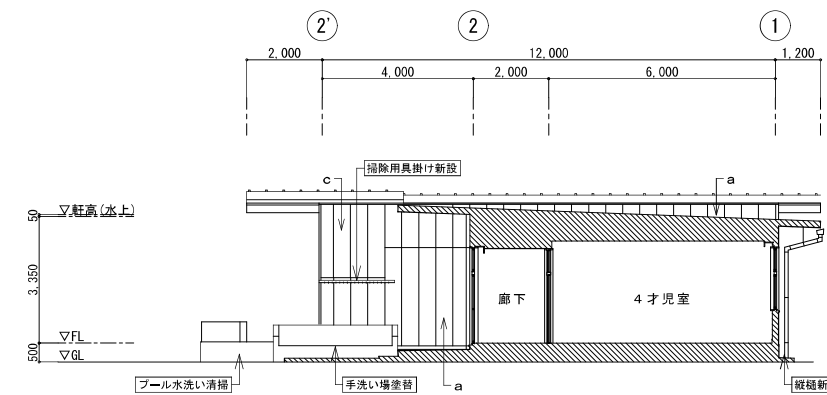


西側立面図 2 (改修後) S=1/100

部 位	外 部 仕 上 表 (改 修 後)
屋 根	高圧水洗浄 (15MPa程度)、下地調整の上、錆止め、金属屋根カバー工法 新設
軒 裏	折板表面 下地調整の上、弱溶剤型変性エポキシ樹脂塗 (2回塗)、汚れ防止型ポリウレタン樹脂塗 (1回塗) タイトフレーム クリーニング 面戸板 (軒裏) クリーニング
屋根架材	下地調整の上、錆止め、D P 塗
軒 天	厚6ケイ酸カルシウム板張 外装薄塗材S1 新設
軒 樋	硬質塩ビ製 (前高947) W200xH140 (165)、SUS製樋受金物 新設
縦 樋	カラーVP管100φ、SUS製支持金物φ1200 新設
外 壁	a 一般部: 高圧水洗浄 (15MPa程度)、下地調整の上、複層窓材E 塗替 b 補強ブレース通り: 鉄骨鋼線 C-100×50×20×2.3@500、厚100グラスウール24k 断熱材充填、透湿防水シート張、厚14窓業系サイディング 張、複層窓材E 新設 c 補強方杖通り等: 厚100グラスウール24k 断熱材充填、透湿防水シート張、木原縦23×45@500、厚14窓業系サイディング 張、複層窓材E 新設
開口部	アルミサッシ 一部、新設 一部、改修 アルミ玄関ドア 改修 建具廻りシーリング 新設
布根廻り	外巾木: 高圧洗浄 (15MPa程度)、下地調整の上、樹脂モルタル塗 床下換気口: 450×150ステンレス製格子パネル張 (防虫網付) 新設
テラスA	下地処理の上、厚5特殊発泡層付防汚性ビニル床シート貼 新設 モルタル金ゴテ下地 一部、新設 段鼻: 厚6.8ビニル床シート用防汚性段鼻部材 新設 床下換気口: 450×100ステンレス製格子パネル張 (防虫網付) 新設
テラスB	下地処理の上、厚5特殊発泡層付防汚性ビニル床シート貼 新設 モルタル金ゴテ下地 一部、新設 手摺: アルミ製H=1200 一部、新設 一部、クリーニング
踏み段	モルタル金ゴテ仕上げ 水洗い清掃
犬走り	モルタル金ゴテ仕上げ 目地切 水洗い清掃 屋外機基礎 新設



南側立面図 2 (改修後) S=1/100



北側立面図 2 (改修後) S=1/100